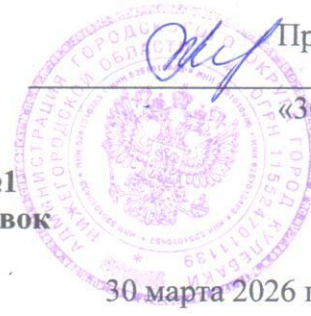


УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«30» марта 2026 года



ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок

г. Кулебаки

30 марта 2026 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 01 апреля 2026 года 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5514390-1.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно в 420 м западнее с. Ломовка;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040001:297;

Площадь земельного участка: 100078 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 (пять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0040001:297-52/115/2018-1 от 18.07.2018;

Ограничения прав: не установлено;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 11 733 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля (отчет № 0126К-6 от 26.02.2026),

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 11 733 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля, **шаг аукциона 3% - 351,99** (Триста пятьдесят один) рубль 99 копеек.

Торговая процедура: 5514390-2.

Лот №2 Характеристика земельного участка:

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 120 м западнее с. Ломовка, земельный участок №1 массива №1-2;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040001:153;

Площадь земельного участка: 166308 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 (пять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040001:153-52/115/2018-2 от 30.01.2018;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 17002 (Семнадцать тысяч два) рубля (отчет № 0126/К-4 от 26.02.2026);

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 17002 (Семнадцать тысяч два) рубля, **шаг аукциона 3% - 510,06** (Пятьсот десять) рублей 06 копеек.

Торговая процедура: 5514390-3.

Лот №3 Характеристика земельного участка:

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 20 м северо-западнее с. Ломовка, вдоль р. Теша, земельный массив №1п;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040001:154;

Площадь земельного участка: 76088 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Целевое назначение – выращивание зерновых и сеянных трав;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 (пять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040001:154-52/115/2018-2 от 12.02.2018;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 9450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (отчет № 0126/К-5 от 26.02.2026);

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 9450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, **шаг аукциона 3% - 283,50** (Двести восемьдесят три) рубля 50 копеек.

Представители Организатора торгов:

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Сведения о внесении задатка
Лот №1	Заявок нет			
Лот №2	Заявок нет			
Лот №3	Заявок нет			

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:

В соответствии с пп. 12 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лотам №1;№2;№3 несостоявшимся ввиду отсутствия поданных на участие в аукционе заявок.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

От организатора торгов:

 Е.О. Соколова
 С.С. Скотникова
 И.Е. Черненко